

Themen des Stadtteiltisches

vom 19.02.2024



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK

Inhalt

1. Randale im Stadtteil und Situation im Klenow Tor
2. Erzählbriefkasten
3. Aktuelles aus den Einrichtungen
4. Termine 2024

1. Situation im Klenow Tor

Bsprechung beim Stadteiltisch

- Gäste
 - Dorina Arndt, Prävention, Polizeiinspektion Rostock
 - Steffen Deußfeld, Kontaktbeamter Groß Klein, Polizeiinspektion Rostock

1. Situation im Klenow Tor

Allgemeines

- Einkaufszentrum Klenow Tor nimmt für die Stadtteilentwicklung in Groß Klein eine zentrale Rolle ein
 - Lage im Stadtteilzentrum direkt an der S-Bahn-Station Lichtenhagen,
 - vielfältige unterschiedliche Angeboten und Nutzungen
 - Größe des Gebäudes (insgesamt über 17.000 m²) beinhalten neben fast 5.000 m² Ladenflächen auch knapp über 10.000 m² Büroflächen
 - wichtige Sektoren für die Stadtteilentwicklung in Groß Klein: Wirtschaft, Gesundheit, Bildung, Soziales, Wohnen, Gastronomie und Kommunalverwaltung (Wechselwirkungen)

1. Situation im Klenow Tor

Aktuelle Situation

- Seit der Eröffnung im Jahr 1994 und den Verkauf im Jahr 2017 durch den Ersteigentümer gibt es mittlerweile den vierten Eigentümer.
- beim ersten Eigentümer: funktionierendes Centermanagement, Feste im EKZ, Dekorationen zu Jahreszeiten und Anlässen, wenig Leerstand ist seitdem eine Abwärtsspirale zu konstatieren, die zu aktuellen Problemen geführt haben.
- heute: seit Jahren andauernde **Abwärtsspirale**, u.a.:
 - **Modernisierungs-** und **Wartungsstau**
 - **keine Feiern** oder **Dekorationen**
 - **Reinigungs-** und **Müllzustand** zunehmend verschlechtert
 - **Schimmelbildung**

1. Situation im Klenow Tor

Aktuelle Situation

- Seit der **Einstellung des nächtlichen Sicherheitsdienstes** durch den Eigentümer gibt es seit Herbst 2023 weitere gravierende Schwierigkeiten wie
 - Auslösen von **Fehlalarmen**, stark vermehrtes Aufkommen von **Graffiti** (das im Gegensatz zu früher nicht mehr entfernt wird), **zerstörte Glasscheiben, beschädigte öffentliche WCs** (Lampen, Decke, Urinal, Türen), **entfernte Feuerlöscher** in der Tiefgarage und im gesamten Haus (die zudem entleert werden im Haus), **zerschlagene Schilder durch Vandalismus**, ein **zerstörtes Auto** in der Tiefgarage sowie **Fahrzeugbeschädigungen in der Tiefgarage**
 - **zunehmender Leerstand**: neun Leermietungen in der Ladenpassage bzw. dem Erdgeschoss, zusätzlich noch Leerstand bei Bürogebäuden
 - EKZ ist zunehmend unbelebter geworden und hat seine Funktion als Begegnungsort größtenteils verloren.

1. Situation im Klenow Tor

Aktuelle Aktivitäten zur Verbesserung der Lage

- STM hat Abfrage bei Mieterinnen und Mietern des Klenow Tors gemacht
 - 20 Fragebögen wurden zurück gesandt und aktuell ausgewertet
 - ggf. Mieterinitiative bzw. Mieterversammlung
 - Ideenfindung gemeinsam mit Mieterinnen und Mietern
- Gespräche mit Rostock Business (zudem Thematisierung bei Stabsstelle Wirtschaft)
- Maßnahmenvorschlag „Klenow Tor“ beim Beteiligungsprozess zur Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (inkl. Umfeldmaßnahmen) durch OBR
- Besprechung im OBR
- Überprüfung ordnungsrechtlicher Maßnahmen

2. Erzählbriefkasten

Erzählnachmittage in Groß Klein

- Erzählbriefkasten = Umschreibung für die Sammlung von Geschichten über einen Stadtteil oder eine Stadt aus der persönlichen Sicht ihrer Bewohner. Es ist also nicht die offizielle Stadtgeschichte, sondern das Aufschreiben des eigenen Erlebens.
- Erzählnachmittage: Bei einem gemütlichen Beisammensein mit Kaffee und Kuchen kommen wir dazu beim Erzählnachmittag zusammen.
- aktuell geplant: AWO Hort, Familiennachmittag VS Kita, Seniorennachmittag VS Kita, AWO TAZ 61, Kita ILL
- weitere Erzählnachmittage sind erwünscht

3. Weitere Termine

Aufräumtag in Groß Klein

- mögliche Termine: 13./20./27.04./
- Bereitschaft zur Teilnahme?
- In einer konzentrierten Aktion kann vor der eigenen Haustür oder in markanten Ecken mit dem Einsatz ganzer Gruppen Unrat und Müll beseitigt werden. Der Aufruf wendet sich an die Bereitschaft vieler Menschen, Einrichtungen und Institutionen zum Einsatz, sich an der Aktion für ein sauberes Groß Klein zu beteiligen.
- Da Arbeitsgeräte und Handschuhe nur im beschränkten Maße zur Verfügung stehen, wird um das Mitbringen eigener Ausrüstung gebeten.
- Den Abschluss bildet ein gemeinsamer Imbiss am „Bürgerhus“.

3. Weitere Termine

Aufbautag „Gerätehaus“ Lastenrad und Gemeinschaftsgarten

- Gerätehaus, Lastenrad und Hochbeete für einen Gemeinschaftsgarten sind beschafft worden
- Aufbau des Gerätehauses nach Genehmigung des Standorts durch KOE

3. Weitere Termine

Termine für den Stadtteil

- **08.03.24 Frauentag-Frühstück im Saal** 10-12 Uhr (Anmeldung über Infopunkt erforderlich)
- **15.03.24 Fortbildung Zirkuspädagogik**
- **KW 13 Frühlingsfest rund ums Börgerhus**
- **25.05.24 Familiade Sporthalle**
- **15.06.24 Rostock ist bunt** (IGA-Park)
- **29.06.24 Stadtteilstfest Groß Klein**
- **06.12.24 Weihnachtsmarkt**

3. Weitere Termine

Termine Stadteitisch

- 19.02.2024
- **08.04.2024** Seminarraum Börgerhus **13 Uhr**
- **03.06.2024** Seminarraum Börgerhus **13 Uhr**
- **15.07.2024** Seminarraum Börgerhus **13 Uhr**
- **09.09.2024** Seminarraum Börgerhus **13 Uhr**
- **04.11.2024** Seminarraum Börgerhus **13 Uhr**
- **27.01.2025** Seminarraum Börgerhus **13 Uhr**